PROGRAMMA VAN EISEN VERBOUW DE WINGERD

1. GEVRAAGD BESLUIT

De kerkenraad en het College van kerkrentmeesters worden verzocht:

- De wensen en eisen uit dit Programma van Eisen vast te stellen.
- Aan het einde van de verbouw het resultaat te vergelijken met de inhoud van dit Programma van Eisen.

2. AANLEIDING

Dit is het programma van Eisen voor het project 'Verbouw Kerkelijk Centrum De Wingerd'.
Doel van het project is om De Wingerd te verbouwen zoals dat eind 2019 beschreven is door de brainstormgroep Toekomst De Wingerd. Het gebouw wordt aangepast aan de wensen vanuit o.a. Open Kerk voor een grotere ruimte voor de vrije inloop. Naast koffiedrinken ook een gezellige chathoek, een formulierenhoek, een stilte- of leeshoek. Ook zijn er meerdere ideeën om nieuwe activiteiten op te starten. De keuken wordt zo ingericht dat er voor grotere groepen maaltijden kunnen worden bereid. Door een andere uitstraling en verbouw van de ingang wordt een voorbijganger meer uitgenodigd om naar binnen te komen. Het centrum wordt zo ingericht dat een meer gevarieerd aanbod van activiteiten kan worden georganiseerd.

3. WAAROM DIT PROGRAMMA VAN EISEN?

In dit programma van Eisen zijn alle eisen, wensen en randvoorwaarden beschreven waar het eindresultaat aan moet voldoen. Door alle wensen en begrenzingen in het begin van het project aan te scherpen kan het vervolg van het project efficiënt worden uitgevoerd. Het later wijzigen of uitbreiden van deze wensen, eisen en randvoorwaarden kan tot gevolg hebben dat het project vertraagt of meer budget nodig heeft.

4. HOE IS DIT PROGRAMMA VAN EISEN TOT STAND GEKOMEN?

De werkgroep Toekomst De Wingerd is in 2018 door het moderamen van de kerkenraad ingesteld naar aanleiding van een bijeenkomst met alle ambtsdragers verbonden aan deze vierplek. De werkgroep heeft een globale visie ontwikkeld over de toekomst van de vierplek; hoe we op die plek gemeenschap willen zijn. Daarbij zijn de thema's Geloven, Gemeenschap en Handelen gebruikt. Naast een verbouwing worden in die visie ook aanzetten gegeven voor versterking van de toerusting van de gemeente, de PR, de samenwerking met derde partijen, geldwerving, e.d. Het visiestuk sluit aan op het eindverslag gemeentebreed beraad uitgebracht door een regiegroep in augustus 2020. Het gemeentebreed beraad betrof de hele Protestantse Gemeente Doetinchem, inclusief De Wingerd.

Uit het visiestuk voor De Wingerd zijn in dit programma van eisen de elementen gehaald die betrekking hebben op het gebouw en de inrichting.

Dit Programma van Eisen is opgesteld door:

- Ds. Ina Veldhuizen, predikant verbonden aan de Vierplek De Wingerd
- Henk Jansons, diaken
- Giny Rodenburg, vrijwilliger Open Kerk
- Govertjan Pontier, gemeentelid
- Peter Bob Peerenboom, ouderling
- Jan Drenthel, kerkrentmeester
- Ruud Enter, kerkrentmeester

- Peter Masselink, gemeentelid architect - adviseur

Het Programma van Eisen is in conceptvorm voorgelegd aan twee groepen:

- De beheercommissie; medewerkers kerkelijk bureau, beheerder, kosters, werkgroep ‘beeld en geluid’.
- Werkgroepen Vieringen, Open Kerk, Jeugdwerk, Videodienst, Gemeentebreed beraad; gemeenteleden.

5. INHOUDELIJKE BESCHRIJVING VAN HET PROGRAMMA VAN EISEN

5.1. Functionele eisen:

1. De hal heeft de mogelijkheid om diverse activiteiten tegelijkertijd te organiseren voor maximaal rond de 20 personen: koffiedrinken, stiltehoek, leeshoek, ed. De ruimte moet ook geschikt zijn om met een groep van maximaal 35 personen een warme maaltijd te gebruiken.
2. De mogelijkheid om vanuit de hal de viering in de kerkzaal te volgen via een afsluitbare fysieke opening.
3. Het huidige stiltecentrum blijft bestaan.
4. De huidige consistorie ruimte kan worden opgeheven. Ergens moet een ruimte zijn om een vertrouwelijk gesprek te voeren (pastoraat, formulierenhoek, e.d.).
5. Uitgangspunt is dat de huidige vergaderruimtes en toiletvoorzieningen achterin het gebouw blijven bestaan.
6. Alle ruimtes moeten rolstoel toegankelijk zijn.
7. De keuken moet geschikt zijn om warme maaltijden voor groepen tot 35 personen te bereiden. Dit vraagt uitbreiding van de koel- en vriesruimte. Uitbreiding van de kookplaat die geschikt moet zijn voor grote pannen, en een oven waarin minimaal twee grotere ovenschalen passen. Het moet mogelijk zijn om met 6 personen tegelijk de voorbereidingen voor een maaltijd uit te voeren. De huidige keuken is te krap. Alternatieven zijn vergroting van de ruimte of het creëren van een bijkeuken die een directe fysieke verbinding heeft met de keuken.
8. Kapstokken voor 200 jassen.
9. Het huidige kerkelijk bureau krijgt elders in het gebouw een plek. Er is minimaal ruimte voor twee werkplekken; 20-22 m^2 inclusief kastruimte. NB: aandacht voor verwarming / koeling; de huidige ruimte heeft airconditioning.
10. De huidige kopieerruimte krijgt elders in het gebouw een plek; 12-13 m^2 inclusief kastruimte. NB: aandacht voor luchtverversing; de huidige ruimte heeft airconditioning.
11. De kerkzaal heeft een flexibele indeling, en biedt ruimte voor 160 personen.
12. De mogelijkheid in de kerkzaal of elders met 40 personen te vergaderen.
13. Een opslag voor 80 stoelen (5 m^2).
14. Ruimte voor 4 afvalcontainers.

5.2. Gebruikerswensen

15. De uitstraling van het gebouw aan de buitenkant is uitnodigend.
16. Vanaf buiten moet je kunnen zien wat er binnen in de hal gebeurt.
17. De huidige kastruimte is voldoende; door opruimen en beter indelen kunnen een aantal kasten worden leeggemaakt. Interne verhuizing van spullen kan plaatsvinden waardoor spullen komen te liggen op de plek waar ze worden gebruikt; bv serviesgoed niet in de kerkzaal, maar bij/in de keuken.
18. Spullen die regelmatig worden gebruikt moeten niet op de zolder worden opgeslagen.
19. Een wifi-netwerk dat in het hele gebouw goed functioneert.
20. Een beeld- en geluid verbinding tussen kerkzaal en hal.
21. Een toegankelijke brievenbus (abonnement krant Open Kerk), niet alleen voor het kerkelijk bureau.
22. De huidige opdeling van het liturgisch centrum in verplaatsbare blokken kan worden opgeheven; één aansluitende vloerbedekking.
23. Verkennen van de mogelijkheid om maximaal 10 flexibele werkplekken te realiseren.
24. Verkennen van de mogelijkheid voor het organiseren van een uitvaart.
25. Een sfeervolle aankleding van de huidige vergaderruimtes naar gelang het gebruik.

5.3. Randvoorwaarden

26. NEN 1824:2010 norm voor werkplekken voor kantoorwerkzaamheden.
27. Brandveiligheid.
28. Aandachtspunt: grens eigendom grond bij ingang De Wingerd.

5.4. Ontwerpbeperkingen

29. Onderhoud gebruiksvriendelijk.
30. Zo veel mogelijk gebruik van bestaande materialen en kozijnen.
31. Huidige gebouw moet worden gerenoveerd. Kleurstelling en schilderwerk in overleg.
32. Aandacht bij ontwerp en inrichting voor energieverbruik. Verwarming door het toepassen van slimme energie systemen waardoor niet in gebruik zijnde ruimtes niet onnodig worden verwarmd.
33. Huidige vloerbedekking moet grotendeels worden vernieuwd.
34. Aandacht voor duurzaamheid in gebruik van materialen en onderhoud.